

BANCA FINANZA

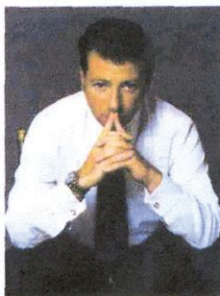
maggio 2008



SOLDI - ODEON TV

Mutui: gli italiani chiedono il tasso fisso

Nella puntata del 30 marzo scorso, *Soldi*, trasmissione condotta da **Cosimo Pastore**, in onda ogni lunedì su Odeon Tv, ha ospitato **Fabio Regolo**, presidente del gruppo Key21. Negli ultimi mesi l'Euribor, il parametro utilizzato dalle banche per calcolare le rate dei mutui, è tornato a salire,



Fabio Regolo

dopo un periodo di relativa calma finito nel dicembre scorso, facendo aumentare le rate dei prestiti immobiliari e di quelli personali e ciò ha portato a domandarsi se gli italiani ne avrebbero risentito. «Sicuramente questo è un momento caratterizzato da forte volatilità», ha affermato Regolo, «e l'andamento anomalo dell'Euribor sta pesando sulle famiglie che negli anni passati hanno sottoscritto prestiti immobiliari indicizzati all'Euribor». Tenendo conto dell'in-

stabilità dei mercati e della situazione finanziaria il dubbio che emerge riguarda la convenienza di accedere a un mutuo con tasso fisso piuttosto che a uno variabile. «Io ho appena acceso un mutuo e ho scelto un tasso variabile», ha confidato Regolo, «ma probabilmente sono un'eccezione».

La maggior parte delle persone infatti, ancora scossa dall'effetto della crisi subprime americana, sta attualmente preferendo il tasso fisso. La situazione italiana è completamente diversa da quella americana. L'italiano medio oggi fatica a pagare la propria rata soprattutto perché negli ultimi anni gli stipendi non hanno avuto aumenti in linea con il rialzo del costo della vita, ma sono differenti dagli americani che si indebitano su qualsiasi tipologia di acquisto».

THE

WESTERN EDITION

What's News